**采购需求**

**一、商务要求**

**1、服务提供时间及地点**

服务提供时间：从建设单位要求进场之日起，同时满足2025年大修项目施工完工且验收合格和审计结束。

服务提供地点：哈尔滨理工大学荣成学院内指定地点（山东省荣成市学院路2006号）。

**2、 支付期次设置：**

支付期次: 服务完毕且验收合格后，一次付清。

支付比例：服务完毕且验收合格后，一次付清。

支付说明：成交供应商按要求提供发票，一次支付全部货款。

1. **验收要求设置**

验收批次

1）成交供应商在服务及验收活动中必须遵守采购人的有关规定。

2)成交供应商在采购人指定的地点完成服务后，由采购人严格按照询价采购文件、响应文件及答疑记录进行验收。

验收要求

1)最终验收：由采购人组织相关人员依照相关标准、规范、要求、合同及有关附件要求进行验收。

**二、服务要求**

1）供应商应按谈判文件、投标（响应）文件及在响应过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的售后服务。

三、**采购标的及技术参数要求**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **物品或服务名称** | **规格型号** | **数量** | **单位** | **预计单价** | **预计总价** | **规格/型号/完整技术参数** |
| 1 | 2025年荣成学院大修工程监理项目 |  | 1 | 项 | 40000.00 | 40000.00 | 1、具有承担学院大修项目工程监理能力的队伍，房屋建筑类工程乙级资质及以上。对学院的建筑、轻型钢结构、装饰、安装等项目工程配备相应资质的人员，要求配备1名总监，监理员在工程施工期间全天候在场。  2、监理单位必须按照《建设工程监理规范》GB/T5039-2013的主要内容的要求执行。主要技术内容包括：总则，术语，项目监理机构及其设施，监理规划及监理实施细则，工程质量、造价、进度控制及安全生产管理的监理工作，工程变更、索赔及施工合同争议的处理，监理文件资料管理，设备监造，工程竣工后及时向甲方提供监理日志、质量验收合格证明等相关服务资料。  3、服务大修项目概算约340万元 |