**采购需求**

**一、商务要求**

**1、服务提供时间及地点**

 服务提供时间：每次接到委托人通知书后7个工作日内完成。

 服务提供地点：哈尔滨理工大学荣成学院内指定地点（山东省荣成市学院路2006号）。

**2、 支付期次设置：**

 支付期次: 服务完毕且验收合格后，一次付清。

支付比例：服务完毕且验收合格后，一次付清。

支付说明：成交供应商按要求提供发票，一次支付全部货款。

1. **验收要求设置**

验收批次

 1）成交供应商在服务及验收活动中必须遵守采购人的有关规定。

2)成交供应商在采购人指定的地点完成服务后，由采购人严格按照询价采购文件、响应文件及答疑记录进行验收。

验收要求

1)最终验收：由采购人组织相关人员依照相关标准、规范、要求、合同及有关附件要求进行验收。

**二、服务要求**

1）供应商应按谈判文件、投标（响应）文件及在响应过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的售后服务。

2）造价咨询人员应当根据项目情况，做好现场勘查，核实实际情况，关注造价咨询的重点、难点和疑点，及时书面取证，拍照留证备查，掌握第一手资料，对项目情况进行全面审核。

3）咨询人造价咨询人员应当建立完整、规范的工作底稿，真实、完整、准确记录造价咨询情况，妥善保管，不得丢失。

4）咨询人应当做好资料的保管及移交工作，将资料整理成册，移交委托人项目负责人。

5）服务内容以实际发生为准。

三、**采购标的及技术参数要求**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **物品或服务名称** | **规格型号** | **数量** | **单位** | **预计单价** | **预计总价** | **规格/型号/完整技术参数** |
| 1 | 工程清单编制（造价咨询）项目 |  | 1 | 项 | 30000.00  | 30000.00  |  1、根据学院大修计划的项目，出具书面工程量清单及控制价编制。 2、拟派造价服务人员数量充足，专业技术水平高、从业经验丰富的，要求组长具有国家一级注册造价工程师，其他人员有土建、装饰装修、水电安装、园林绿化等专业。 3、造价咨询人员应当根据项目情况，做好现场勘查，核实实际情况，关注造价咨询的重点、难点和疑点，及时书面取证，拍照留证备查，掌握第一手资料，对项目情况进行全面审核。 4、咨询人造价咨询人员应当建立完整、规范的工作底稿，真实、完整、准确记录造价咨询情况，妥善保管，不得丢失。 5、咨询人应当做好资料的保管及移交工作，将资料整理成册，移交委托人项目负责人。 6、工程造价咨询服务费参照山东省建设工程造价咨询服务收费标准（鲁价费发【2007】205号）计取（参考服务收费标准：收费基数建筑、安装和装饰等工程综合考虑，以万元为单位，不高于4.0‰收费，按上述收费标准计费不足800元的，按800元计费。） 7、其他相关工程造价咨询等。 8、服务内容以实际发生为准（大修项目概算约300万元）。 |